

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind vânzarea terenurilor cu destinație agricolă aferente activelor achiziționate de persoanele fizice/juridice, potrivit legii

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art1. – (1) Prezenta lege reglementează vânzarea bunurilor imobile – terenuri categoria de folosință curți construcții, platforme tehnologice – domeniul privat al statului, aferente activelor achiziționate de persoanele fizice/juridice, în condițiile legii, precum și a terenurilor pentru care titlul de proprietate nu a fost emis sau s-a obținut după radierea societăților comerciale, desființarea acestora în baza unui act normativ sau încetarea existenței acestora prin altă modalitate.

(2) Vânzarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se realizează de către instituția implicată în procesul de privatizare, de ministerul de resort, autoritatea administrației publice locale sau cea care deține în administrare/proprietate bunul imobil.

Art.2. – Terenurile care fac obiectul reglementării Legii nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și a celorlalte acte normative în materia proprietății vor fi vândute după clarificarea situației juridice a acestora și intabulare în cartea funciară, potrivit prevederilor legislației în vigoare.

Art.3. – (1) Proprietarii de active pot cumpăra terenurile aferente, deținute în baza unui contract valabil, în baza solicitării scrise, după verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale asumate și cu respectarea prevederilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

(2) Prețul de vânzare va fi prețul pieței stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat, selectat de către instituția implicată, sau autoritatea administrației publice locale potrivit Legii achizițiilor publice.

Art.4. – Contractele de vânzare-cumpărare pe care instituția implicată le va încheia cu deținătorii de active vor cuprinde suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale.

Art.5. – (1) Prețul de vânzare a bunurilor prevăzute la art.(1) alin.(1) se poate achita atât integral, cât și în rate de către cumpărător.

(2) Vânzarea imobilelor cu plata în rate se face în următoarele condiții:

- a) avans minim 30% din prețul de vânzare;
- b) rate semestriale eşalonate pe un termen de până la maxim 3 ani;
- c) perceperea unei dobânzi anuale la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință a Băncii Naționale a României de la data plății.

Art.6. – Vânzătorul va solicita cumpărătorului constituirea de garanții pentru asigurarea plății prin:

a) scrisoare de garanție emisă de o bancă comercială română sau de o bancă comercială străină cu care banca românească are relații de corespondent,; sau

b) constituirea unei ipoteci de rangul I pe imobilul care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

Art.7. – Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare, precum și cele privind efectuarea măsurătorilor cadastrale, intabularea dreptului de proprietate al statului și contravaloarea raportului de evaluare sunt suportate de către cumpărător.

Art.8. – Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare de bunuri imobile – cumpărătorul nu poate înstrăina bunul până la efectuarea plății integrale.

Art.9. – Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile se fac venit la bugetul de stat, în condițiile legii, după deducerea de 10% din preț, pentru fonduri care vor fi folosite pentru cheltuieli ale vânzătorului.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ...cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Alma Roberta ANASTASE

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Dan Mircea GEOANĂ